

Merkblatt Mietvertragsunterlagen

Folgende Unterlagen werden von Ihnen für den Mietvertrag benötigt:

1. ausgefüllte Selbstauskunft

2. Kopie des Personalausweises von allen Personen, die im Mietvertrag stehen sollen

Bitte Vorder- und Rückseite kopieren.

3. Einkommensnachweise der letzten 3 Monate

bei Selbständigen: BWA, letzter Steuerbescheid oder Schriftstück vom Steuerberater über die Höhe der Einkünfte.

4. Vorvermieterbescheinigung

Diese Bescheinigung bekommen Sie von Ihrem jetzigen Vermieter.

5. Schufa-Auskunft o.ä.

Die Bonitätsauskunft darf max. 3 Monate alt sein. Die Schufa kann einmal jährlich kostenlos vom Verbraucher abgefordert werden. Auf Wunsch kann die Immobilienverwaltung die Bonitätsprüfung abfordern. Hierfür entstehen dem Mietinteressenten Kosten in Höhe von 12 €.

6. falls notwendig: Bürgschaftserklärung

wichtig: auch die Personalausweiskopie sowie der Einkommensnachweis des Bürgen werden benötigt.

!!! Die Bürgschaftserklärung muss vollständig ausgefüllt abgegeben werden. Besonders muss dabei auf die vollständige Anschrift des Bürgen und des Mieters geachtet werden. Auch die Objektbezeichnung sollte so angegeben werden, dass ersichtlich ist, für welche der Bürge konkret bürgt!!!

7. falls notwendig: Wohnberechtigungsschein

zu erhalten beim: Bürgerservice Stadt Halle
 Marktplatz 1
 06100 Halle/ Saale

Achtung!

Bitte reichen Sie alle Unterlagen **vollständig und so schnell wie möglich** bei uns ein. Erst wenn alle Unterlagen vorhanden sind, können diese beim Eigentümer eingereicht werden. Bis die Unterlagen bei uns eingetroffen sind, steht die Wohnung weiterhin zur Vermietung und kann unter Umständen innerhalb dieses Zeitraumes anderweitig vermietet werden.